



Договор
безвозмездного пользования муниципальным имуществом

г. Улан-Удэ

« 30 » мая 2019г.

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Бурятская гимназия № 29» г. Улан-Удэ, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Донирова Баира Аюржанаевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение дополнительного образования «Республиканский детско-юношеский центр патриотического воспитания, туризма и спорта» в лице директора Д.Б. Кырмагенова, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Ссудодатель передает в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю муниципальное имущество:

- нежилое помещение на 2 этаже 3-х этажного здания 1937 года постройки, номер на поэтажном плане: 14, общей площадью 49,9 кв.м., расположенное по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Бабушкина, дом № 16

1.2. Целевое назначение помещения – проведение занятий с учащимися в свободное время от учебного процесса.

Ссудополучатель обязуется использовать имущество в соответствии с его целевым назначением, указанным в п. 1.1., по окончании срока действия настоящего договора вернуть в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

1.3. Состав и характеристика Имущества, указанного в п.1.1. настоящего договора определяются актом приема – передачи (Приложение № 1), являющегося неотъемлемой частью договора.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. передать по акту приема – передачи имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора, в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора в течение 10 дней с момента подписания настоящего договора;

2.1.2. сообщать Ссудополучателю о предстоящей реорганизации, ликвидации, изменении адреса, и других реквизитов, имеющих значение для исполнения обязательств по настоящему договору;

2.1.3. принять в течение 10 дней с момента истечения срока действия договора по акту приема-передачи имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора.

2.2. Ссудодатель вправе:

2.2.1. осуществлять контроль за сохранностью и использованием имущества по назначению, указанному в п. 1.1.

2.2.2. требовать возмещения убытков, связанных с ухудшением состояния имущества;

2.3. Ссудополучатель вправе:

2.3.1. требовать от Ссудодателя предоставления имущества, указанного в п.1.1.;

2.3.2. требовать предоставления имущества в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора;

2.3.3. отказаться от договора, письменно предупредив Ссудодателя не менее чем за один месяц;

3.4. с согласия Ссудодателя производить улучшения имущества. Право собственности на отдельные улучшения возникает у Ссудополучателя, неотделимые улучшения переходят в собственность Ссудодателя, их стоимость не возмещается.

2.4. Ссудополучатель обязан:

- 2.4.1. принять от Балансодержателя Имущество в течение 10 дней с момента подписания договора по акту приема – передачи;
- 2.4.2. использовать имущество по целевому назначению;
- 2.4.3. нести риск случайной гибели или повреждения имущества во время проведения занятий;
- 2.4.4. содержать имущество в исправности во время проведения занятий и в соответствии с установленными санитарными, противопожарными и иными нормами;
- 2.4.5. сообщать Ссудодателю о предстоящей реорганизации, ликвидации, изменении адреса, и других реквизитов, имеющих значение для исполнения обязательств по настоящему договору;
- 2.4.6. обеспечивать беспрепятственный доступ представителям Ссудодателя для проверки соблюдения Ссудополучателем условий настоящего договора;
- 2.4.7. предоставлять Ссудодателю информацию и документацию, связанную с использованием имущества;
- 2.4.8. не производить без согласия Ссудодателя перепланировку или ремонт имущества;
- 2.4.9. не передавать Имущество как в целом, так и частично третьим лицам, не передавать права и обязанности по настоящему договору другим лицам, не распоряжаться имуществом иным образом, чем это предусмотрено настоящим договором;
- 2.4.10. незамедлительно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии во время проведения занятий, нанесшем (или грозящим нанести) Имуществу ущерб и своевременно принимать меры по устранению причин и последствий, а также меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Имущества;
- 2.4.11. направить своего представителя для участия в комиссии, предусмотренной п. 5.2. настоящего договора. При неисполнении указанной обязанности Ссудополучатель не вправе оспаривать выводы комиссии;
- 2.4.12. не позднее, чем за один месяц до истечения срока действия договора сообщить об освобождении помещения;
- 2.4.13. передать в течение 10 дней с момента истечения срока действия договора имущество Ссудодателю по акту приема – передачи.
- 2.4.14. освободить Помещение в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части) или его сносом по градостроительным причинам (основаниям) в сроки, установленные уполномоченными органами.

3. Срок договора.

3.1. Срок действия настоящего договора составляет:
с « 30 » мая 2019 г. по « 30 » мая 2025 г.

4. Расторжение договора

- 4.1. Настоящий договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
- 4.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования в случаях, когда ссудополучатель:
 - использует Имущество не в соответствии с договором или назначением вещи;
 - существенно ухудшает состояние Имущества;
 - без согласия ссудодателя передал Имущество третьему лицу.
- 4.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования:
 - при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;

- если Имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, пригодном для использования;
- если при заключении договора ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц в отношении Имущества;
- при неисполнении ссудодателем обязанности передать Имущество и относящиеся к нему документы.

5. Ответственность сторон

- 5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по настоящему договору, стороны обязаны возместить причиненные убытки.
- 5.2. Если состояние Имущества по окончании срока действия настоящего договора либо его досрочного расторжения хуже состояния, в котором он его получил, с учетом нормального износа, Ссудополучатель обязан в сроки, установленные комиссией возместить причиненный ущерб.
- Ущерб определяется комиссией, создаваемой Ссудодателем с привлечением уполномоченных служб. Для участия в комиссии приглашается представитель Ссудополучателя.

6. Заключительные положения

- 6.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации, Республики Бурятия и нормативными актами местного самоуправления.
- 6.2. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах по одному для каждой Стороны. Каждый экземпляр имеет одинаковую юридическую силу.

7. Юридические адреса и подписи сторон

Ссудодатель:

МАОУ «Бурятская гимназия № 29»
 670031, г. Улан-Удэ, ул. Бабушкина, 16
 Тел: 45-52-75, факс: 45-53-45
 ИНН: 0323035184
 КПП: 032301001
 ОГРН 1020300901610
 к/р 30101810200000000736
 л/с 101.02.238.3
 р/с 40701810500003000001
 Отделение – Национального банка
 Республики Бурятия г. Улан-Удэ
 БИК 048142001

Ссудополучатель:

ГБУ ДО «Республиканский детско-юношеский центр патриотического воспитания, туризма и спорта»
 Юридический адрес: 670000 Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Коммунистическая, 16 а
 Фактический адрес: 670013 Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, 41
 Телефон: 8(3012)180112
 ИНН 0326005364,
 КПП 032601001
 л/с 20026Ш72730
 р/с 40601810000001000001
 Банк: Отделение - НБ Республика Бурятия
 БИК: 048142001

Директор
 (подпись) _____
 Дониоров Б.А.
 (Ф.И.О.)
 М.П.



Директор
 (подпись) _____
 Кырмагенов Д.Б.
 (Ф.И.О.)
 М.П.





РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ Г. УЛАН-УДЭ
Комитет по управлению
имуществом и землепользованию

БУРЯАД УЛАС
УЛААН-УДЭ ХОТЫН ЗАХИРГААН
Зөөри эрхилхэ ба газар
ашаглаха талаар хороон

Бабушкина ул., д. 25 г. Улан-Удэ, 670031,
тел.: (3012) 23-18-55, e-mail: kui@ulan-ude-eg.ru

от 30.05.2019 № 274

РАСПОРЯЖЕНИЕ

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании Положения «О Порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом городского округа «город Улан-Удэ», утвержденного решением Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 21.04.2010 №272-21, рассмотрев ходатайства МАОУ «Бурятская гимназия №29» г. Улан-Удэ от 29.04.2019г. №92, ГБУ ДО «Республиканский детско-юношеский центр патриотического воспитания, туризма и спорта» от 30.04.2019г. №102, согласованные Комитетом по образованию Администрации г. Улан-Удэ, выписки из протокола заседания Наблюдательного совета:

1. Согласовать МАОУ «Бурятская гимназия №29» г. Улан-Удэ передачу нежилого помещения площадью 49,9 кв. м., №14 на поэтажном плане, расположенного по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Бабушкина, 16, 2 этаж, находящегося в оперативном управлении у учреждения, ГБУ ДО «Республиканский детско-юношеский центр патриотического воспитания, туризма и спорта» по договору безвозмездного пользования на срок: с 30.05.2019г. по 30.05.2025г, целевое использование – проведение занятий с учащимися в свободное время от учебного процесса.
2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель

А. А. Кузовлева